Deed No. - 10441/2022

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

70AB 847451

Fees Paid

F(I) 2/-
F(II) 2/-
G(a) 232/-
G(b) —
Stamp 20/-
Court Fee 10/-
Xerox Charge
Plan
C.Paper
Total 256/-

C/No. 4468/2023

18 AUG 2023

Additional District Sub-Registrar,
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

18 AUG 2023

85738

NAME.........
ADD.........
Rs.........

30 AUG 2022

SURANJAN MUKHERJEE
Licensed Stamp Vendor
C. C. Court
2 & 3, K. S. Roy Road, Kol-1

P. K. DAS
ADVOCATE
SEALDAH COURT, KOL-700014

30 AUG 2022
30 AUG 2022

NORTH 24 PARGANAS

9165

I-10441/2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

2 1560463/22 G 296685

26/05/22

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets & the endorsement sheet attached with this document are the part of this documents.

Additional District Sub-Registrar, Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

24 JUN 2022

LTI of Rajobala Naskar by the pen of Joydeep Mondal

Swapankumar Naskar

।। দানপত্র দলিল ।।

দানপত্র গ্রহীতা ঃ -

শ্রী স্বপন কুমার নস্কর [PAN.AKNPN9663K] পিতা প্রয়াত নিশিকান্ত নস্কর , ধর্ম- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) পেশা- ব্যবসা, সাং- থাকদাঁড়ী, পোঃ- কৃষ্ণপুর , থানা- নিউটাউন , জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা , কলকাতা- ৭০০১০২ ।

পরবর্ত্তী পৃষ্ঠা নং..........২

নং ২৬৩৭ তাং ২৫/০৫/২০২২
মূল্য ৫০০০/-

ক্রেতার নাম ও সাং
স্ট্যাম্প ভেন্ডর স্বাক্ষর
বিধান নগর, ... এ ডি এস আর এ
মোট স্ট্যাম্প ক্রয় ...
চালান নং .... মোট কত টাকা খরিদ
ট্রেজারী-বারাকপুর, ভেন্ডার-মিতা দত্ত

স্বপন কুমার নস্কর
আকন্দকেশরী, কলকাতা-১০২,

0 6 MAY 2022

998000

Swapan Kumar Naskar

5396

Swapan Kumar Naskar

5400

LTI of Rajobala Naskar
by the pen of
Joydeep Mondal

5401

Joydeep Mondal
Dinesh Mondal
Angarberia, Mahazam
Kolkata - 700104

Additional District Sub-Registrar,
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

26 MAY 2022

LTI of Rajobala Naskar by the pen of Soydeep Mondal

(২) Swapankumar Naskar

দানপত্র দাতাঃ -

শ্রীমতী রাজো বালা নস্কর [PAN.AKNPN9664Q] স্বামী প্রয়াত নিশিকান্ত নস্কর , ধর্ম- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) পেশা- গৃহস্থালী , সাং- থাকদাঁড়ী , পোঃ- কৃষ্ণপুর , থানা- নিউটাউন , জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা , কলকাতা- ৭০০১০২ ।

কস্য সম্পূর্ন মূক্তাবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগেঃ -

জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা , থানা- রাজারহাট বর্তমানে নিউটাউন ও অতিরিক্ত জেলা-সাবরেজিষ্ট্রী অফিস রাজারহাট নিউটাউন পরগনা কলকাতাস্থিত বিধাননগর পৌরনিগমের ২৭ নং ওয়ার্ড ভূক্ত থাকদাঁড়ী এলাকাধিন ১০ নং তৌজির মৌজা- থাকদাঁড়ী গ্রামে বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে হালে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট জমিজমার অর্ন্তগত এল. আর. সেটেলমেন্টের ৪২৫ নং খতিয়ান ভূক্ত হাল (আর. এস) ও (এল. আর.) ৪২৭ নং দাগস্থিত ডাঙ্গা ১৫ শতক জমির মধ্যে রকম ০.৩৩৩৩ অংশে ০৫ শতক জমি , হাল (আর. এস) ও (এল. আর.) ৪২৮ নং দাগস্থিত পুকুর ২৮শতক জমির মধ্যে রকম ০.৩৩৩৩ অংশে ০৯.৩৩৩ শতক জমি , হাল(আর. এস) ও (এল. আর.) ৪৪৫ নং দাগস্থিত ডাঙ্গা ২৬ শতক জমির মধ্যে রকম ০.৩৩৩৩ অংশে ০৮.৬৬৭ শতক জমি , হাল(আর. এস) ও (এল. আর.) ৬০২ নং দাগস্থিত শালি ৬১ শতক জমির মধ্যে রকম ০.১৬৩৯ অংশে ১০ শতক জমি , হাল (আর. এস.) ও (এল. আর.) ৬৩৯ নং দাগস্থিত শালি ৩৬ শতক জমির মধ্যে ০.৫০০০ অংশে ১৮ শতক জমি , হাল (আর. এস) ও (এল. আর.) ১৪০৯ নং দাগস্থিত শালি ৫৮ শতক জমির মধ্যে রকম ০.২২২৩ অংশে ১২.৮৯৩ শতক জমি , হাল (আর. এস) ও (এল. আর.) ১৪১৭ নং দাগস্থিত শালি ৮৬ শতক জমির মধ্যে রকম ০.২৫০০ অংশে ২১.৫০ শতক জমি, হাল(আর. এস) ও (এল. আর.) ১৪১৮ নং দাগস্থিত শালি ০৩ শতক জমির মধ্যে রকম ০.২৫০০ অংশে ০.৭৫ শতক জমি, হাল(আর. এস) ও (এল. আর.) ১৪১৯ নং দাগস্থিত বাস্তু ০৭ শতক জমির মধ্যে রকম ০.২৫০০ অংশে ০১.৭৫ শতক জমি ,

পরবর্তী পৃষ্ঠা নং..............৩

LTI of Rajobala Naskar by the pen of Joydeep Mondal

Swapan Kumar Naskar

(৩)

হাল(আর. এস) ও (এল. আর.) ১৪২০ নং দাগস্থিত শালি ১.০৫ একর জমির মধ্যে রকম ০.২৫০০ অংশে ২৬.২৫ শতক জমি, হাল(আর. এস.) ও (এল. আর.) ৫৩২ নং দাগস্থিত ডাঙ্গা ২৫ শতক জমির মধ্যে রকম ০.১২৫০ অংশে ০৩.১২৫ শতক জমি, হাল(আর. এস.) ও (এল. আর.) ৫৩৫ নং দাগস্থিত পুকুর ৫৩ শতক জমির মধ্যে রকম ০.১৬২১ অংশে ০৮.৫৯১ শতক জমি, হাল(আর. এস.) ও (এল. আর.) ৫৩৯ নং দাগস্থিত দোকান ০৮ শতক জমির মধ্যে রকম ০.২৫০০ অংশে ০২ শতক জমি, হাল(আর. এস.) ও (এল. আর.) ৫৪২ নং দাগস্থিত শালি ৩৮ শতক জমির মধ্যে রকম ০.৫০০০ অংশে ১৯ শতক জমি, হাল(আর. এস.) ও (এল. আর.) ৫৪৩ নং দাগস্থিত পুকুর ৩৩ শতক জমির মধ্যে রকম ০.২৫০০ অংশে ০৮.২৫ শতক জমি, হাল(আর. এস.) ও (এল. আর.) ৫৪৭ নং দাগস্থিত পুকুর ৩৫ শতক ১ ষোল আনা জমি, হাল(আর. এস.) ও (এল. আর.) ৫৫০ নং দাগস্থিত বাস্তু ৩৮ শতক জমির মধ্যে রকম ০.৩৯৫৯ অংশে ১৫.০৪৪ শতক জমি , হাল(আর. এস.) ও (এল. আর.) ৫৫৩ নং দাগস্থিত বাঁশঝাড় ১৫ শতক জমির মধ্যে রকম ০.২৫০০ অংশে ০৩.৭৫ শতক জমি, হাল(আর. এস.) ও (এল. আর.) ৫৫৮ নং দাগস্থিত ডাঙ্গা ৫৪ শতক জমির মধ্যে রকম ০.৫০০০ অংশে ২৭ শতক জমি ও হাল(আর. এস.) ও (এল. আর.) ৫৭২ নং দাগস্থিত বাস্তু ১৭ শতক জমির মধ্যে রকম ০.৩৩৩৩ অংশে ০৫.৬৬৬ শতক জমি একুনে ২০টি দাগস্থিত ২ দুই একর ৪১ একচল্লিশ শতক ৫৬.৯ ছাপ্পান্ন দশমিক নয় শতকাংশ জমিজমা যাহার পূর্ব্বাধিকারি নিশিকান্ত নস্কর পিতা প্রয়াত বিনোদ বিহারী নস্কর মহাশয়ের নিজ নামীয় রেকর্ডীয় খাস স্বত্ব ভোগদখলিয় সম্পত্তি থাকে ।উক্ত নিশিকান্ত নস্কর মহাশয় উক্ত জমিজমার নিজ খাস দখলে লইয়া ভোগ দখলিকার নিযুক্ত থাকাবস্থায় হাল(আর. এস.) ও (এল. আর.) ৫৫৮ এবং ৫৭২ নং দাগস্থিত সম্পত্তির উপর নিজ পারিশ্রমিক অর্থে ৫০০০ পাঁচ হাজার বর্গফুট পরিমিত(গ্রাউন্ড ফ্লোরে প্রথমতলে ২৫০০ বর্গফুট ও ফার্ষ্ট ফ্লোরে দ্বিতলে ২৫০০ বর্গফুট) ইটের দেওয়াল ঢালাই ছাদ বিশিষ্ট বসত বাটী নির্মান করতঃ বসবাসের দ্বারা ভোগদখলিকার নিযুক্ত থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ২২/০৫/১৯৮৭

পরবর্ত্তী পৃষ্ঠা নং.............৪

LTI of Rajabala Naskar by the pen of Joydeep Mondal

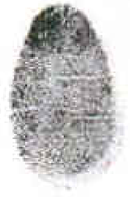
Swapan Kumar Naskar

(৪)

তারিখে পরলোক গমণ করিলে পর তৎত্যক্ত যাবতীয় সম্পত্তি আমি অত্র দানপত্র দলিলস্থ দাতা ও আমার অপর সরিকগন যথাক্রমে দুই পুত্র তুমি অত্র দানপত্র দলিলস্থ গ্রহীতা(শ্রী স্বপন কুমার নস্কর) ও অপর পুত্র শ্রী কনক নস্কর এবং চার কন্যা শ্রীমতী সর্বানী মণ্ডল, শ্রীমতী শিবানী মণ্ডল , শ্রীমতী অনিমা মণ্ডল ও শ্রীমতী নীলিমা মণ্ডল প্রত্যেকে একযোগে পৈত্রিক ও স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে সমঅংশে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলিকার নিযুক্ত থাকাবস্থায় উপরোক্ত পুত্র শ্রী কনক নস্কর ও চার কন্যা এবং তুমি অত্র দানপত্র দলিলস্থ গ্রহীতা (শ্রী স্বপন কুমার নস্কর) তোমাদের প্রত্যেকের অবিভক্ত ৬/৭ রকম অংশের সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদীর অংশ খাসে রাখা বাদে অবশিষ্ট অবিভক্ত ১/৭ রকম অংশে ৩৪.৫০৯৮ শতক জমি মায় উপরোক্ত দ্বিতল গৃহাদীর অবিভক্ত রকম ১/৭ অংশে ৭১৪ বর্গফুট পরিমিত ইটের দেওয়াল ঢালাই ছাদ বিশিষ্ট বসত বাটীর অংশ সহ প্রাপ্ত হইয়া এযাবৎকাল ভোগদখলিকার নিযুক্ত আছি ।যাহার দান , বিক্রয় ইত্যাদী সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরাদীর ক্ষমতা বর্তমানে আমার আছে ।

এক্ষণে তুমি অত্র দানপত্র দলিলস্থ গ্রহীতা আমি অত্র দানপত্র দলিলস্থ দাতা আমার গর্ভজাত পুত্র সন্তান হইতেছ ।স্বাভাবিক ভাবেই তুমি আমাকে যথেষ্ট শ্রদ্ধা কর ও ভালোবাসো এবং অনুরূপ ভাবে আমিও তোমাকে স্নেহ করি ও ভালবাসি । স্নেহ , ভালোবাসার নিদর্শন স্বরুপ আমার স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি তোমার অনুকূলে স্বেচ্ছায় দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে তুমি উহা স্বানন্দে গ্রহণ করিবে বলিয়া জানাইলে , আমি তাহাতে পরম প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়া নিম্ন পরিচিত অবিভক্ত ১/৭ অংশে ৩৪.৫০৯৮ শতক জমি মায় উপরোক্ত দ্বিতল গৃহাদীর অবিভক্ত রকম ১/৭ অংশে ৭১৪ বর্গফুট পরিমিত ইটের দেওয়াল ঢালাই ছাদ বিশিষ্ট বসত বাটীর অংশ সহ সর্ব্বপ্রকার ইজমেন্ট অধিকারাদী সমেত জমি যাহার আনুমানিক মূল্য মং- ৩০,০০,০০০ ত্রিশ লক্ষ টাকা হইবে, উহা তোমাকে অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে এককালিন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং অদ্য হইতে উহাতে তোমাকে সম্পূর্ণ রূপে খোলসা খাস দখল দিয়া দিলাম । তুমি অদ্য হইতে উক্ত দানকৃত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান

পরবর্ত্তী পৃষ্ঠা নং..............৫



LTI of Rajabala Naskar by the pen of Soydeep Mondal

Secripan Kumar Naskar

(৫)

ভোগবান মালিক দখলিকার হইয়া দান, বিক্রয়াদির একক স্বত্বাধিকারী হইয়া পৌরসভা, পৌরনিগম, কালেকটারী ও অন্যান্য অফিস সমূহে আমার নামের স্থলে তোমার নিজ নাম জারী ও পত্তণ পূর্ব্বক যথারীতি করাদী আদায়ে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পুত্র পৌত্রাদী ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকিবে , তাহাতে কশ্মিনকালে আমি বা আমার অপরাপর পুত্র পৌত্রাদী ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না , করিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বোতোভাবে সমুদয় আদালতে বাতিল নামঞ্জুর হইবে ।

তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব সংশ্রব লভ্য ও হক হকিয়ত ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য হইতে সম্পূর্ণ রূপে রহিত হইয়া এই দানপত্র দলিলের বলে তোমার অনুকূলে একক ১ ষোল আনা রকমে বর্তিল ।

প্রকাশ থাকে যে, তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমার খাস দখল কায়েম থাকাকালীন তোমার অনুকূলে অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা দান করিয়া এককালিন চিরনিঃস্বত্ব হইলাম । এবং অদ্য হইতে উহাতে তোমাকে খাস দখল দিয়া দিলাম ।

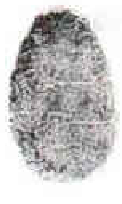
আমি অত্র দানপত্র দলিলস্থ গ্রহীতা তোমার দিয়ত অত্র দানকৃত সম্পত্তি স্বানন্দে গ্রহণ করিলাম ।

এতদর্থে আপন খুশীতে , সুস্থ শরীরে , সরল মনে , স্বজ্ঞানে , স্বেচ্ছায় ,সরল অন্তঃকরণে অন্যের বিনানুরোধে বিনা প্ররোচনায় অত্র দানপত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া অত্র দানপত্র দলিলে যথারীতি সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪২৯ সালের ১১ ই জ্যৈষ্ঠ . ইংরাজী ২০২২ সালের ২৩ [illegible]

॥ দানকৃত তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা , থানা- রাজারহাট বর্তমানে নিউটাউন ও অতিরিক্ত জেলা-সাবরেজিষ্ট্রী অফিস রাজারহাট নিউটাউন পরগনা কলকাতাস্থিত বিধাননগর পৌরনিগমের ২৭ নং ওয়ার্ড ভুক্ত থাকদাঁড়ী এলাকাধিন ১০ নং তৌজির মৌজা- থাকদাঁড়ী গ্রামে জে. এল. নং ১৯ , রে. সা. নং- ২১৬ , এল. আর. ৪২৫ নং খতিয়ান ভুক্ত জমিজমার অর্ন্তগত- - - - - -

পরবর্ত্তী পৃষ্ঠা নং ৬



LTI of Rajobala Naskar
by the Pen of
Joydeep Mondal
Swapan Kumar Naskar

হাল (আর. এস) ও (এল. আর.) ৪২৭ চারশত সাতাশ নং দাগস্থিত ডাঙ্গা ১৫ শতক জমির মধ্যে রকম ০.৩৩৩৩ অংশে ০৫ শতক জমি উহার মধ্যে অবিভক্ত রকম ১/৭ অংশে ০.৭১৪৩ শতক জমি।

হাল (আর. এস) ও (এল. আর.) ৪২৮ চারশত আঠাশ নং দাগস্থিত পুকুর ২৮ শতক জমির মধ্যে রকম ০.৩৩৩৩ অংশে ০৯.৩৩৩ শতক জমি উহার মধ্যে অবিভক্ত রকম ১/৭ অংশে ০১.৩৩৩৩ শতক জমি।

হাল (আর. এস) ও (এল. আর.) ৪৪৫ চারশত পঁয়তাল্লিশ নং দাগস্থিত ডাঙ্গা ২৬ শতক জমির মধ্যে রকম ০.৩৩৩৩ অংশে ০৮.৬৬৭ শতক জমি উহার মধ্যে অবিভক্ত রকম ১/৭ অংশে ০১.২৩৮১ শতক জমি।

হাল (আর. এস) ও (এল. আর.) ৬০২ ছয়শত দুই নং দাগস্থিত শালি ৬১ শতক জমির মধ্যে রকম ০.১৬৩৯ অংশে ১০ শতক জমি উহার মধ্যে অবিভক্ত রকম ১/৭ অংশে ০১.৪২৮৬ শতক জমি।

হাল(আর. এস.) ও (এল. আর.) ৬৩৯ ছয়শত উনচল্লিশ নং দাগস্থিত শালি ৩৬ শতক জমির মধ্যে ০.৫০০০ অংশে ১৮ শতক জমি উহার মধ্যে অবিভক্ত রকম ১/৭ অংশে ০২.৫৭১৪ শতক জমি।

হাল (আর. এস) ও (এল. আর.) ১৪০৯ চোদ্দশত নয় নং দাগস্থিত শালি ৫৮ শতক জমির মধ্যে রকম ০.২২২৩ অংশে ১২.৮৯৩ শতক জমি উহার মধ্যে অবিভক্ত রকম ১/৭ অংশে ০১.৮৪২০ শতক জমি।

হাল (আর. এস) ও (এল. আর.) ১৪১৭ চোদ্দশত সতের নং দাগস্থিত শালি ৮৬ শতক জমির মধ্যে রকম ০.২৫০০ অংশে ২১.৫০ শতক জমি উহার মধ্যে অবিভক্ত রকম ১/৭ অংশে ০৩.০৭১৪ শতক জমি।

পরবর্তী পৃষ্ঠা নং..........৭

LTI of Rakhala Naskar by the Pen of Joydeep Mondal
Swapan Kumar Naskar

হাল(আর. এস) ও (এল. আর.) ১৪১৮ চোদ্দশত আঠার নং দাগস্থিত শালি ০৩ শতক জমির মধ্যে রকম ০.২৫০০ অংশে ০.৭৫ শতক জমি উহার মধ্যে অবিভক্ত রকম ১/৭ অংশে ০.১০৭১ শতক জমি।

হাল(আর. এস) ও (এল. আর.) ১৪১৯ চোদ্দশত উনিশ নং দাগস্থিত বাস্তু ০৭ শতক জমির মধ্যে রকম ০.২৫০০ অংশে ০১.৭৫ শতক জমি উহার মধ্যে অবিভক্ত রকম ১/৭ অংশে ০.২৫ শতক জমি।

হাল(আর. এস) ও (এল. আর.) ১৪২০ চোদ্দশত কুড়ি নং দাগস্থিত শালি ১.০৫ একর জমির মধ্যে রকম ০.২৫০০ অংশে ২৬.২৫ শতক জমি উহার মধ্যে অবিভক্ত রকম ১/৭ অংশে ০৩.৭৫ শতক জমি।

হাল(আর. এস.) ও (এল. আর.) ৫৩২ পাঁচ শত বত্রিশ নং দাগস্থিত ডাঙ্গা ২৫ শতক জমির মধ্যে রকম ০.১২৫০ অংশে ০৩.১২৫ শতক জমি উহার মধ্যে অবিভক্ত রকম ১/৭ অংশে ০.৪৪৬ শতক জমি।

হাল(আর. এস.) ও (এল. আর.) ৫৩৫ পাঁচশত পঁয়ত্রিশ নং দাগস্থিত পুকুর ৫৩ শতক জমির মধ্যে রকম ০.১৬২১ অংশে ০৮.৫৯১ শতক জমি উহার মধ্যে অবিভক্ত রকম ১/৭ অংশে ০১.২২৭ শতক জমি।

হাল(আর. এস.) ও (এল. আর.) ৫৩৯ পাঁচশত উনচল্লিশ নং দাগস্থিত দোকান ০৮ শতক জমির মধ্যে রকম ০.২৫০০ অংশে ০২ শতক জমি উহার মধ্যে অবিভক্ত রকম ১/৭ অংশে ০.২৮৫৭ শতক জমি।

হাল(আর. এস.) ও (এল. আর.) ৫৪২ পাঁচশত বিয়াল্লিশ নং দাগস্থিত শালি ৩৮ শতক জমির মধ্যে রকম ০.৫০০০ অংশে ১৯ শতক জমি উহার মধ্যে অবিভক্ত রকম ১/৭ অংশে ০২.৭১৪৩ শতক জমি।

পরবর্তী পৃষ্ঠা নং............৮

LTI of Rajabala Naskar by the Pen of Joydeep Mondal

Swapan Kumar Naskar

হাল (আর. এস.) ও (এল. আর.) ৫৪৩ পাঁচশত তেতাল্লিশ নং দাগস্থিত পুকুর ৩৩ শতক জমির মধ্যে রকম ০.২৫০০ অংশে ০৮.২৫ শতক জমি উহার মধ্যে অবিভক্ত রকম ১/৭ অংশে ০১.১৭৮৬ শতক জমি।

হাল (আর. এস.) ও (এল. আর.) ৫৪৭ পাঁচশত সাতচল্লিশ নং দাগস্থিত পুকুর ৩৫ শতক ১ ষোল আনা জমি উহার মধ্যে অবিভক্ত রকম ১/৭ অংশে ০৫ শতক জমি।

হাল (আর. এস.) ও (এল. আর.) ৫৫০ পাঁচশত পঞ্চাশ নং দাগস্থিত বাস্তু ৩৮ শতক জমির মধ্যে রকম ০.৩৯৫৯ অংশে ১৫.০৪৪ শতক জমি উহার মধ্যে অবিভক্ত রকম ১/৭ অংশে ০২.১৫০ শতক জমি।

হাল(আর. এস.) ও (এল. আর.) ৫৫৩ পাঁচশত তিপান্ন নং দাগস্থিত বাঁশঝাড় ১৫ শতক জমির মধ্যে রকম ০.২৫০০ অংশে ০৩.৭৫ শতক জমি উহার মধ্যে অবিভক্ত রকম ১/৭ অংশে ০.৫৩৫৬ শতক জমি ।

হাল(আর. এস.) ও (এল. আর.) ৫৫৮ পাঁচশত আঠান্ন নং দাগস্থিত ডাঙ্গা ৫৪ শতক জমির মধ্যে রকম ০.৫০০০ অংশে ২৭ শতক জমি উহার মধ্যে অবিভক্ত রকম ১/৭ অংশে ০৩.৮৫৭ শতক জমি।

হাল (আর. এস.) ও (এল. আর.) ৫৭২ পাঁচশত বাহাত্তর নং দাগস্থিত বাস্তু ১৭ শতক জমির মধ্যে রকম ০.৩৩৩৩ অংশে ০৫.৬৬৬ শতক জমি উহার মধ্যে অবিবক্ত রকম ১/৭ অংশে ০.৮০৯৪ শতক জমি।

একুনে ২০টি দাগস্থিত ৩৪.৫০৯৮ চৌত্রিশ দশমিক পাঁচ শূন্য আট নয় শতক জমি মায় উপরোক্ত হাল(আর. এস.) ও (এল. আর.) ৫৫৮ এবং ৫৭২ নং দাগস্থিত সম্পত্তির উপর নির্মিত ৫০০০ পাঁচ হাজার বর্গফুট পরিমিত (গ্রাউন্ড ফ্লোরে প্রথমতলে ২৫০০ বর্গফুট ও ফাষ্ট ফ্লোরে দ্বিতলে ২৫০০ বর্গফুট) ইটের দেওয়াল ঢালাই ছাদ বিশিষ্ট দ্বিতল বসত বাটীর মধ্যে অবিভক্ত রকম ১/৭ অংশে ৭১৪ বর্গফুট পরিমিত (গ্রাউন্ড ফ্লোরে প্রথমতলে ৩৫৭ বর্গফুট ও ফাষ্ট ফ্লোরে দ্বিতলে ৩৫৭ বর্গফুট)

পরবর্ত্তী পৃষ্ঠা নং.......৯

LTI of Rajabala Naskar by the pen of Joydeep Mondal

Swapan Kumar Naskar

(৯)

ইটের দেওয়াল ঢালাই ছাদ বিশিষ্ট বসত বাটীর অংশ সহ সর্ব্বপ্রকার ইজমেন্ট অধিকারাদী সমেত জমি অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে ।যাহার বার্ষিক খাজনা পঃ বঃ ল্যান্ড রেভিনিউ আইন মতে ধার্য্য হইবে ।

দানকৃত সম্পত্তির মধ্যে কেবল মাত্র হাল(আর. এস.) ৬০২ , ১৪০৯ , ৫৫০ ও ৫৭২ নং দাগের জমিতে যাতায়াতের জন্য ১৫ - ০ ফুট এবং ৫৩৯ নং দাগের ১৬ - ০ ফুট প্রশস্থ রাস্তা আছে । অন্যান্য দাগস্থিত জমির চৌহদ্দীতে কোন রাস্তা নাই । উক্ত বসত বাটী সিমেন্টের মেঝে যুক্ত,

অত্র দানপত্র দাতা পূর্ব্বে সহি করিতেন বর্তমানে বার্ধক্য জনিত কারনে দলিলে টিপ সহি দিলেন ।

Joydeep Mondal

Swapan Kumar Naskar

আমি অত্র দানপত্র দলিলস্থ গ্রহীতা মাতার দিয়ত দানকৃত সম্পত্তি স্বানন্দে গ্রহন করিলাম ।

Swapan Kumar Naskar

মুসাবিদাকারক : -
Ananda Mondal
শ্রী আনন্দ মণ্ডল,
সাং- সলুয়া , থানা- এয়ারপোর্ট,
কলকাতা- ১৩৬ ।
লাইসেন্স নং- DW-XVI- 41.
এ. ডি. এস. আর. বিধাননগর ।
টাইপকারক : -
[signature]
টি , নস্কর
যোতভীম , কলকাতা- ১৫৬ ।

।। ইসাদী ।।
Joydeep Mondal
Argan beria, Nahazari
Kolkata - 700104
Lambodar Mandal,
Bamanghata

SIGNATURE OF THE PRESENTANT / EXECUTANT / SALLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX- SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX - THUMB TO SMALL PRINTS

LTI of Rajobala Naskar by the Pen of Joydeep Mondal

	LH					
	RH.					

ATTESTED :- LTI of Rajobala Naskar by the Pen of Joydeep Mondal

Swapan Kumar Naskar

	LH					
	RH.					

ATTESTED :- Swapan Kumar Naskar

Joydeep Mondal

	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- Joydeep Mondal

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

Enrollment No. : 1111/90920/00647

To
Swapan Naskar
KRISHNAPUR
Thakdari
Krishnapur,North Twenty Four Parganas
West Bengal - 700102

09/02/2013

KL184960648DF
18496064

আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No. :

5597 3725 0004

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
GOVERNMENT OF INDIA

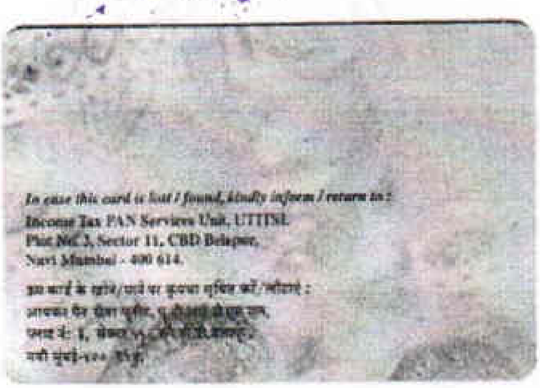
Swapan Naskar
Father : NISHIKANTA NASKAR
Year of Birth 1968
Male

5597 3725 0004

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

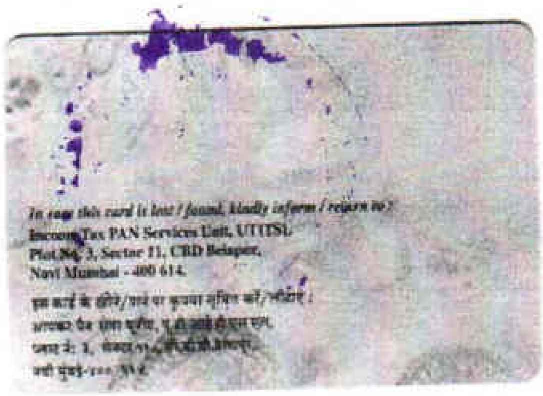
SwapanKumar Naskar

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA
SWAPAN KUMAR NASKAR
NISHI KANTA NASKAR
04/03/1964
Permanent Account Number
AKNPN9663K
Signature


In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

Swapan Kumar Naskar.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RAJO BALA NASKAR
ANANTA MONDAL
01/01/1944
Permanent Account Number
AKNPN9664Q
Signature



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

LTI of Rajebala Naskar
by the pen of
Joydeep Mondal

Anima Mondal

आधार

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

এনরোলমেন্ট আই ডি / Enrollment No 1111/78914/03724

To
শিবানী মন্ডল
Sibani Mondal
C/A M-4 ARJUNPUR
CHARAKTALA
Rajarhat Gopalpur (m)
Desh Bandhu Nagar
North 24 Paraganas North 24 Parganas
West Bengal 700059

12/12/2013

1090093698

ML090936985FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

7863 3455 6258

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার

Government of India

শিবানী মন্ডল
Sibani Mondal
পতি : দেবদাস মণ্ডল
Husband : Debdas Mondal
জন্মতারিখ / DOB : 25/12/1959
মহিলা / Female

7863 3455 6258

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Sibani Mondal

Sarbani Mondal

Sarbani Mondal

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SIBANI MONDAL
NISHIKANTA NASKAR
25/12/1959
Permanent Account Number
ATRPM5689H
Sibani Mondal
Signature

Sibani Mondal

ভারত সরকার

Government of India

Joydeep Mondal

Father : DINESH MONDAL

/ DOB 13/03/1987

/ Male

2484 1136 7800

– সাধারণ মানুষের অধিকার

Joydeep Mondal

Unique Identification Authority of India

Address:

S/O Dinesh Mondal, Angarberia, Nahazari, South Twenty Four Parganas, West Bengal, 700104

2484 1136 7800

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192022230057619681	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	23/06/2022 18:24:10	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	CKU0271889	**BRN Date:**	23/06/2022 18:25:46
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2001560463/11/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	SWAPAN KUMAR NASKAR
Address:	THAKDARI NEWTOWN
Mobile:	9830210190
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2001560463
Applicant's Name:	Mr TARANI NASKAR
Address:	A.D.S.R. RAJARHAT
Office Name:	A.D.S.R. RAJARHAT
Identification No:	2001560463/11/2022
Remarks:	Gift, Gift in Favour of family members Payment No 11

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001560463/11/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	751
2	2001560463/11/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	1501
			Total	**2252**

IN WORDS: **TWO THOUSAND TWO HUNDRED FIFTY TWO ONLY.**

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192022230035460631	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	26/05/2022 13:07:37	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	CKT7751265	**BRN Date:**	26/05/2022 13:10:18
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2001560463/6/2022 [Query No* Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	SWAPAN KUMAR NASKAR
Address:	THAKDARI NEWTOWN
Mobile:	9830210190
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2001560463
Applicant's Name:	Mr TARANI NASKAR
Identification No:	2001560463/6/2022
Remarks:	Gift, Gift in Favour of family members Payment No 6

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001560463/6/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	160485
2	2001560463/6/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	330945
			Total	**491430**

IN WORDS: **FOUR LAKH NINETY ONE THOUSAND FOUR HUNDRED THIRTY ONLY.**

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1523-10441/2022	**Date of Registration**	**24/06/2022**
Query No / Year	1523-2001560463/2022	**Office where deed is registered**	
Query Date	26/05/2022 8:25:11 AM	A.D.S.R. RAJARHAT, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	TARANI NASKAR JOTBHIM P.O-HATGACHA,Thana : Kolkata Leather Camp, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700156, Mobile No. : 9830210190, Status :Solicitor firm		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 30,00,000/-		Rs. 3,32,43,192/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,66,236/- (Article:33(i))		Rs. 3,32,446/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Municipality: BIDHANNAGAR MUNICIPALITY CORPORATION, Road: Thakdari, Mouza: Thakdari, Jl No: 19, Pin Code : 700102

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-427 (RS :-)	LR-425	Bastu	Danga	0.7143 Dec	1,00,000/-	6,64,716/-	Width of Approach Road: 6 Ft.,
L2	LR-428 (RS :-)	LR-425	Bastu	Pukur	1.3333 Dec	1,00,000/-	12,40,746/-	Width of Approach Road: 6 Ft.,
L3	LR-445 (RS :-)	LR-425	Bastu	Danga	1.2381 Dec	1,00,000/-	11,52,154/-	Width of Approach Road: 6 Ft.,
L4	LR-602 (RS :-)	LR-425	Bastu	Shali	1.4286 Dec	1,00,000/-	14,03,286/-	Width of Approach Road: 15 Ft., Adjacent to Metal Road,
L5	LR-639 (RS :-)	LR-425	Bastu	Shali	2.5714 Dec	2,00,000/-	23,92,899/-	Width of Approach Road: 2 Ft.,
L6	LR-1409 (RS :-)	LR-425	Bastu	Shali	1.842 Dec	1,00,000/-	18,09,361/-	Width of Approach Road: 15 Ft., Adjacent to Metal Road,
L7	LR-1417 (RS :-)	LR-425	Bastu	Shali	3.0714 Dec	3,00,000/-	28,58,190/-	Width of Approach Road: 6 Ft., Adjacent to Metal Road,
L8	LR-1418 (RS :-)	LR-425	Bastu	Shali	0.1071 Dec	50,000/-	99,666/-	Width of Approach Road: 2 Ft.,
L9	LR-1419 (RS :-)	LR-425	Bastu	Bastu	0.25 Dec	1,00,000/-	2,32,646/-	Width of Approach Road: 6 Ft.,
L10	LR-1420 (RS :-)	LR-425	Bastu	Shali	3.75 Dec	3,00,000/-	34,89,684/-	Width of Approach Road: 4 Ft.,
L11	LR-532 (RS :-)	LR-425	Bastu	Danga	0.446 Dec	1,00,000/-	4,15,039/-	Width of Approach Road: 4 Ft.,

L12	LR-535 (RS :-)	LR-425	Bastu	Pukur	1.227 Dec	1,00,000/-	11,41,825/-	Width of Approach Road: 2 Ft.,
L13	LR-539 (RS :-)	LR-425	Dokan	Dokan	0.2857 Dec	50,000/-	5,90,816/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
L14	LR-542 (RS :-)	LR-425	Bastu	Shali	2.7143 Dec	2,50,000/-	25,25,880/-	Width of Approach Road: 4 Ft.,
L15	LR-543 (RS :-)	LR-425	Bastu	Pukur	1.1786 Dec	1,00,000/-	10,96,785/-	Width of Approach Road: 4 Ft.,
L16	LR-547 (RS :-)	LR-425	Bastu	Pukur	5 Dec	2,00,000/-	46,52,912/-	Width of Approach Road: 4 Ft.,
L17	LR-550 (RS :-)	LR-425	Bastu	Bastu	2.15 Dec	2,00,000/-	21,11,903/-	Width of Approach Road: 15 Ft., Adjacent to Metal Road,
L18	LR-553 (RS :-)	LR-425	Bastu	Banshjhar	0.5356 Dec	1,00,000/-	4,98,420/-	Width of Approach Road: 4 Ft.,
L19	LR-558 (RS :-)	LR-425	Bastu	Bastu	3.857 Dec	3,00,000/-	35,89,256/-	Width of Approach Road: 6 Ft.,
L20	LR-572 (RS :-)	LR-425	Bastu	Bastu	0.8094 Dec	1,00,000/-	7,95,058/-	Width of Approach Road: 15 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			**34.5098Dec**	**29,50,000 /-**	**327,61,242 /-**	
	Grand Total :				**34.5098Dec**	**29,50,000 /-**	**327,61,242 /-**	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L19, L20	714 Sq Ft.	50,000/-	4,81,950/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 357 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete Floor No: 1, Area of floor : 357 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	**714 sq ft**	**50,000 /-**	**4,81,950 /-**	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Rajobala Naskar** Wife of Late Nishikanta Naskar Thakdari, City:- Not Specified, P.O:- Krishnapur, P.S:-New Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700102 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: akxxxxxx4q, Aadhaar No: 30xxxxxxxx6675, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/05/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/05/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 26/05/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/05/2022 ,Place : Pvt. Residence

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Swapan Kumar Naskar (Presentant)** Son of Late Nishikanta Naskar Thakdari, City:- Not Specified, P.O:- Krishnapur, P.S:-New Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700102 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: akxxxxxx3k, Aadhaar No: 55xxxxxxxx0004, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/05/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/05/2022 ,Place : Pvt. Residence

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Jaydeep Mondal Son of Shri Dinesh Mondal Angarberia, City:- Not Specified, P.O:- Nahazari, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104			
Identifier Of Mr Rajobala Naskar, Mr Swapan Kumar Naskar			

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Mr Rajobala Naskar	Mr Swapan Kumar Naskar	Y	0.7143 Dec	6,64,716/-
L2	Mr Rajobala Naskar	Mr Swapan Kumar Naskar	Y	1.3333 Dec	12,40,746/-
L3	Mr Rajobala Naskar	Mr Swapan Kumar Naskar	Y	1.2381 Dec	11,52,154/-
L4	Mr Rajobala Naskar	Mr Swapan Kumar Naskar	Y	1.4286 Dec	14,03,286/-
L5	Mr Rajobala Naskar	Mr Swapan Kumar Naskar	Y	2.5714 Dec	23,92,899/-
L6	Mr Rajobala Naskar	Mr Swapan Kumar Naskar	Y	1.842 Dec	18,09,361/-
L7	Mr Rajobala Naskar	Mr Swapan Kumar Naskar	Y	3.0714 Dec	28,58,190/-

L8	Mr Rajobala Naskar	Mr Swapan Kumar Naskar	Y	0.1071 Dec	99,666/-
L9	Mr Rajobala Naskar	Mr Swapan Kumar Naskar	Y	0.25 Dec	2,32,646/-
L10	Mr Rajobala Naskar	Mr Swapan Kumar Naskar	Y	3.75 Dec	34,89,684/-
L11	Mr Rajobala Naskar	Mr Swapan Kumar Naskar	Y	0.446 Dec	4,15,039/-
L12	Mr Rajobala Naskar	Mr Swapan Kumar Naskar	Y	1.227 Dec	11,41,825/-
L13	Mr Rajobala Naskar	Mr Swapan Kumar Naskar	Y	0.2857 Dec	5,90,816/-
L14	Mr Rajobala Naskar	Mr Swapan Kumar Naskar	Y	2.7143 Dec	25,25,880/-
L15	Mr Rajobala Naskar	Mr Swapan Kumar Naskar	Y	1.1786 Dec	10,96,785/-
L16	Mr Rajobala Naskar	Mr Swapan Kumar Naskar	Y	5 Dec	46,52,912/-
L17	Mr Rajobala Naskar	Mr Swapan Kumar Naskar	Y	2.15 Dec	21,11,903/-
L18	Mr Rajobala Naskar	Mr Swapan Kumar Naskar	Y	0.5356 Dec	4,98,420/-
L19	Mr Rajobala Naskar	Mr Swapan Kumar Naskar	Y	3.857 Dec	35,89,256/-
L20	Mr Rajobala Naskar	Mr Swapan Kumar Naskar	Y	0.8094 Dec	7,95,058/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Mr Rajobala Naskar	Mr Swapan Kumar Naskar	Y	714 Sq Ft	4,81,950/-

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Municipality: BIDHANNAGAR MUNICIPALITY CORPORATION, Road: Thakdari, Mouza: Thakdari, Jl No: 19, Pin Code : 700102

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 427, LR Khatian No:- 425	Owner:নিশিকান্ত নস্কর, Gurdian:বিনোদ বিহারী নস্কর, Address:নিজ , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.05000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 428, LR Khatian No:- 425	Owner:নিশিকান্ত নস্কর, Gurdian:বিনোদ বিহারী নস্কর, Address:নিজ , Classification:পুকুর, Area:0.09000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L3	LR Plot No:- 445, LR Khatian No:- 425	Owner:নিশিকান্ত নস্কর, Gurdian:বিনোদ বিহারী নস্কর, Address:নিজ , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.09000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

L4	LR Plot No:- 602, LR Khatian No:- 425	Owner:লিশিকান্ত নস্কর, Gurdian:বিনোদ বিহারী নস্কর, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.10000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L5	LR Plot No:- 639, LR Khatian No:- 425	Owner:লিশিকান্ত নস্কর, Gurdian:বিনোদ বিহারী নস্কর, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.18000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L6	LR Plot No:- 1409, LR Khatian No:- 425	Owner:লিশিকান্ত নস্কর, Gurdian:বিনোদ বিহারী নস্কর, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.13000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L7	LR Plot No:- 1417, LR Khatian No:- 425	Owner:লিশিকান্ত নস্কর, Gurdian:বিনোদ বিহারী নস্কর, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.22000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L8	LR Plot No:- 1418, LR Khatian No:- 425	Owner:লিশিকান্ত নস্কর, Gurdian:বিনোদ বিহারী নস্কর, Address:নিজ , Classification:শালি,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L9	LR Plot No:- 1419, LR Khatian No:- 425	Owner:লিশিকান্ত নস্কর, Gurdian:বিনোদ বিহারী নস্কর, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.02000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L10	LR Plot No:- 1420, LR Khatian No:- 425	Owner:লিশিকান্ত নস্কর, Gurdian:বিনোদ বিহারী নস্কর, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.27000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L11	LR Plot No:- 532, LR Khatian No:- 425	Owner:লিশিকান্ত নস্কর, Gurdian:বিনোদ বিহারী নস্কর, Address:নিজ , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.03000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L12	LR Plot No:- 535, LR Khatian No:- 425	Owner:লিশিকান্ত নস্কর, Gurdian:বিনোদ বিহারী নস্কর, Address:নিজ , Classification:পুকুর, Area:0.09000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L13	LR Plot No:- 539, LR Khatian No:- 425	Owner:লিশিকান্ত নস্কর, Gurdian:বিনোদ বিহারী নস্কর, Address:নিজ , Classification:দোকান, Area:0.02000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L14	LR Plot No:- 542, LR Khatian No:- 425	Owner:লিশিকান্ত নস্কর, Gurdian:বিনোদ বিহারী নস্কর, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.19000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L15	LR Plot No:- 543, LR Khatian No:- 425	Owner:লিশিকান্ত নস্কর, Gurdian:বিনোদ বিহারী নস্কর, Address:নিজ , Classification:পুকুর, Area:0.09000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

L16	LR Plot No:- 547, LR Khatian No:- 425	Owner:নিশিকান্ত নস্কর, Gurdian:বিনোদ বিহারী নস্কর, Address:নিজ , Classification:পুকুর, Area:0.35000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L17	LR Plot No:- 550, LR Khatian No:- 425	Owner:নিশিকান্ত নস্কর, Gurdian:বিনোদ বিহারী নস্কর, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.15000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L18	LR Plot No:- 553, LR Khatian No:- 425	Owner:নিশিকান্ত নস্কর, Gurdian:বিনোদ বিহারী নস্কর, Address:নিজ , Classification:বাঁশঝাড়, Area:0.04000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L19	LR Plot No:- 558, LR Khatian No:- 425	Owner:নিশিকান্ত নস্কর, Gurdian:বিনোদ বিহারী নস্কর, Address:নিজ , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.27000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L20	LR Plot No:- 572, LR Khatian No:- 425	Owner:নিশিকান্ত নস্কর, Gurdian:বিনোদ বিহারী নস্কর, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.05000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

On 26-05-2022

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18:20 hrs on 26-05-2022, at the Private residence by Mr Swapan Kumar Naskar ,Claimant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 3,32,43,192/-. Family Members amount Rs 3,32,43,192/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 26/05/2022 by 1. Mr Rajobala Naskar, Wife of Late Nishikanta Naskar, Thakdari, P.O: Krishnapur, Thana: New Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700102, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Mr Swapan Kumar Naskar, Son of Late Nishikanta Naskar, Thakdari, P.O: Krishnapur, Thana: New Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700102, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Shri Jaydeep Mondal, , , Son of Shri Dinesh Mondal, Angarberia, P.O: Nahazari, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Hindu, by profession Others

Sanjoy Basak
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT

North 24-Parganas, West Bengal

On 02-06-2022

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 3,32,446/- (A(1) = Rs 3,32,432/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 3,30,945/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 26/05/2022 1:10PM with Govt. Ref. No: 192022230035460631 on 26-05-2022, Amount Rs: 3,30,945/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKT7751265 on 26-05-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,66,236/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 1,60,485/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 26/05/2022 1:10PM with Govt. Ref. No: 192022230035460631 on 26-05-2022, Amount Rs: 1,60,485/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKT7751265 on 26-05-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sanjoy Basak
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT

North 24-Parganas, West Bengal

On 24-06-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 3,32,446/- (A(1) = Rs 3,32,432/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 1,501/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 23/06/2022 6:25PM with Govt. Ref. No: 192022230057619681 on 23-06-2022, Amount Rs: 1,501/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKU0271889 on 23-06-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,66,236/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 751/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3667, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 25/05/2022, Vendor name: M Dutta

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 23/06/2022 6:25PM with Govt. Ref. No: 192022230057619681 on 23-06-2022, Amount Rs: 751/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKU0271889 on 23-06-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sanjoy Basak
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1523-2022, Page from 427380 to 427410

being No 152310441 for the year 2022.

Digitally signed by SANJOY BASAK
Date: 2022.06.27 17:19:12 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sanjoy Basak) 2022/06/27 05:19:12 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT

West Bengal.

Certified to be a True copy

A.D.S.R., Rajarhat

Compared & Checked By

18 AUG 2023

(This document is digitally signed.)

18 AUG 2023